

2012年7月31日

各 位

ポラリス・キャピタル・グループ株式会社

株式会社マイランドの第三者割当増資引受けについて

このたび、ポラリス・キャピタル・グループ株式会社(以下、「ポラリス」)が運営するポラリス第二号投資事業有限責任組合は、低価格帯に特化した中古住宅買取販売事業を営む株式会社マイランド(以下、「マイランド」)の第三者割当増資による新株を引受け、マイランドの発行済み株式の30%(第三者割当増資後)を取得し、創業者である岡野保次郎氏及び株式会社 OGI ホールディングスと共同してマイランドの経営に携わることとなりました。

マイランドは「グッド中古!のマイランド」をキャッチフレーズに、2010年の設立以降、わずか2年間で国内46都道府県に拠点を展開し、中古住宅市場の開拓に取り組むことで、既に業界でのトップレベルのシェアを誇っております。昨今、日本経済において長期的なデフレ環境が継続するなか、マイランドでは低価格帯の中古住宅に特化することで、賃貸からの住み替え層をメインターゲットとした全国規模の新しい実需不動産マーケットを掘り起こし、急成長を遂げております。

今後マイランドが更なる発展を目指すにあたり、これまでの豊富な成長支援・投資経験により蓄積された幅広いノウハウやネットワークを持つポラリスが、新たな株主としてマイランドの成長戦略の推進を支援して参ります。経営の執行につきましては、引き続き現経営陣を中核とした事業執行体制で担って参りますが、ポラリスとしても複数の役員を派遣する他、更なる成長に向けた資金力の増強や、ポラリスの経営支援及び財務ノウハウを活用することで様々なサポートを行う予定です。

これらの取り組みにより、マイランドの更なる顧客の獲得に加えそれを支える高度な経営管理・事業管理体制を確立し、当業界におけるリーディングカンパニーとして確固たる地位を築くことで、マイランドの企業価値の更なる発展を実現すると共に、数年以内に株式上場を目指せる企業体への変革をマイランドの役職員と一丸となって達成する所存です。

<本件に関するお問い合わせ先>

ポラリス・キャピタル・グループ株式会社

〒104-0028 東京都中央区八重洲 2-4-1 常和八重洲ビル 7F

プリンシパル 山田 純平

TEL 03-6225-5034

## 株式会社マイランドの概要

設立年月日 2010年4月  
代表者 代表取締役社長 大谷 光彦  
所在地 東京都港区六本木 1-6-1 泉ガーデンタワー  
事業内容 中古不動産の売買・リフォーム・管理、宅地建物取引業 等  
ホームページ <http://www.my-land.jp/>

## ポラリス・キャピタル・グループ株式会社について

設立年月日 2004年9月  
代表者 代表取締役社長 木村 雄治  
資本金 2億円  
所在地 東京都中央区八重洲 2-4-1 常和八重洲ビル 7F  
運用ファンド ポラリス第一号投資事業有限責任組合(出資総額 296億円)  
ポラリス第二号投資事業有限責任組合(出資総額 319億円)  
ポラリス第三号投資事業有限責任組合(出資総額約 200億円(7月30日現在))  
ホームページ <http://www.polaris-cg.com/>